

Conjunctuuranalyse Koel- en Diepvriesopslag

Nationale Bank van België – december 2025

Inleiding

Dit document biedt een toegankelijke analyse van de maandelijkse conjunctuurenquête van de Nationale Bank van België (NBB) voor de sector koel- en diepvriesopslag (T_MS46005). De resultaten zijn gebaseerd op een bevraging bij opslagbedrijven en weerspiegelen hun inschatting van de huidige economische situatie en toekomstverwachtingen.

Overzicht conjunctuurresultaten

NBB - CONJUNCTUURONDERZOEKINGEN

DECEMBER 2025

Enquête in de dienstensector :
opslag



Methodologie

De enquête meet drie tendensen, weergegeven in gestapelde staafdiagrammen:

Kleur	Betekenis
Groen	Stijging / beter dan normaal / verbeterd
Grijs	Onveranderd / normaal
Rood	Daling / slechter dan normaal / verslechterd

Belangrijk: de antwoorden worden gewogen naar het aantal werknemers per bedrijf, waardoor grotere bedrijven een proportioneel grotere impact hebben op de resultaten.

Huidige situatie (verloop t.o.v. vorige maand)

Activiteit en omzet

De grafiek 'Verloop activiteit/omzet' toont de maandelijkse evolutie van de bedrijvigheid in de koel- en diepvriesopslagsector. De sector kent een stabiel verloop doorheen 2025, met beperkte seizoensschommelingen. De opslagactiviteit volgt de algemene economische conjunctuur en consumentenbestedingen aan voedingsproducten, met traditioneel meer activiteit rond de eindejaarperiode.

Seizoensgebonden beoordeling

De beoordeling 'in functie van het seizoen' toont hoe bedrijven hun prestaties inschatten ten opzichte van wat normaal is voor die periode. Dit geeft een accurater beeld van de onderliggende conjunctuur, los van voorspelbare seizoenseffecten zoals verhoogde voedselconsumptie tijdens feestdagen.

Personeel

De personeelsbezetting in de koelopslagsector toont een stabiel patroon doorheen 2025. De sector kenmerkt zich door een vaste personeelskern, aangevuld met flexibele arbeidskrachten tijdens piekmomenten. Het aanwervingsbeleid blijft voorzichtig, mede door de schaarste aan gespecialiseerde profielen op de arbeidsmarkt.

Prijzen

De toegepaste prijzen in de koelopslagsector tonen een aanhoudende opwaartse druk. Dit wordt voornamelijk gedreven door de hoge energiekosten die inherent zijn aan koeling en diepvries, alsook door algemene inflatie en stijgende loonkosten. De sector is kapitaalintensief en prijsdalingen zijn zeldzaam.

Vooruitzichten (volgende drie maanden)

De vooruitzichten geven aan hoe ondernemers de komende drie maanden inschatten. Voor de koelopslagsector is dit bijzonder relevant gezien de energiekostenproblematiek en de groeiende vraag naar temperatuurgecontroleerde logistiek.

Verwachte activiteit en omzet

De verwachtingen voor activiteit en omzet blijven overwegend stabiel tot licht positief. De koelopslagsector profiteert van een constante vraag naar temperatuurgecontroleerde opslag voor voedingsproducten, farmaceutica en andere temperatuurgevoelige goederen.

Verwachte personeelsevolutie

De werkgelegenheidsverwachtingen blijven neutraal tot licht positief. Automatisering en efficiëntieverbeteringen compenseren deels de nood aan bijkomend personeel, maar gespecialiseerde profielen voor koeltechniek en logistiek blijven gegeerd.

Prijsverwachtingen

De prijsverwachtingen wijzen op aanhoudende opwaartse druk. Energiekosten blijven een cruciale factor, ondanks recente stabilisatie van de energieprijzen. Bedrijven anticiperen verdere prijsaanpassingen om marges te beschermen en investeringen in energie-efficiëntie te financieren.

Algemene vraag

De verwachte algemene vraag toont een stabiel tot licht positief beeld. De groeiende e-commerce in voedingsproducten, strengere voedselveiligheidsnormen en de toenemende vraag naar farmaceutische koelketens ondersteunen de langetermijnvooruitzichten van de sector.

Belangrijkste bevindingen voor 2025

Indicator	Bevinding
Activiteit	Stabiel verloop met beperkte seizoensschommelingen
Personeel	Stabiele kern met flexibele aanvulling; voorzichtig aanwervingsbeleid
Prijzen	Opwaartse druk door energiekosten; beperkte prijselasticiteit
Vooruitzichten	Stabiel tot licht positief; groei door e-commerce en farma
Uitdagingen	Energiekosten, duurzaamheidseisen, personeelsschaarste

Conclusie

De conjunctuurresultaten voor de koel- en diepvriesopslagsector in 2025 tonen een veerkrachtige sector die standhoudt ondanks uitdagingen rond energiekosten. De sector kent een stabiel activiteitspatroon met beperkte seizoensschommelingen en profiteert van structurele groeifactoren.

De toename van e-commerce in voedingsproducten, strengere voedselveiligheidsnormen en de groeiende farmaceutische koelketen ondersteunen de vraag naar temperatuurgecontroleerde opslag. Energiekosten blijven echter de belangrijkste uitdaging en drijven de prijzen opwaarts.

Voor 2026 verwachten ondernemers een voortzetting van de stabiele vraag, met aanhoudende prijsdruk door operationele kosten. Investeringen in energie-efficiëntie en duurzaamheid zullen bepalend zijn voor de concurrentiepositie op langere termijn.

Bron

Nationale Bank van België – Conjunctuurenquête Dienstensector (T_MS46005):
www.nbb.be/nl/publicaties-en-onderzoek

Analyse opgesteld door BKV-CBD, december 2025